



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

06 августа 2021 г. № 43-43.01-13/2021

на № _____ от _____

СПРАВКА
о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	улица Ленина
	номер дома	10
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0035
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	23.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	5
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1967
2.7.	Процент износа по зданию	26%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



Дата выдачи
« 04 » 2021 г.

М.П.
ДОКУМЕНТОВ

Исполнил: Богданова З.В.
8-498-568-88-88 (доб. 3400, 3405)



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера **A** (*многоквартирный дом*)

Год постройки **1967**

Группа капитальности **I**

Число этажей **5**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборный железобетонный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя	8.00	1.00	8.00	25	2.00
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки кирпичные	выветривание швов;ослабление кирпичной кладки; трещины в карнизах, увлажнение поверхности стен.	23.00	1.00	23.00	25	5.75
3	Перекрытия	сборные железобетонные	трещины в рустах	15.00	1.00	15.00	25	3.75
4	Крыша	совмещенная, рубероид	замена кровли 2019г.	2.00	1.00	2.00	0	0.00
5	Полы	дощатые, линолеум, плитка	стерты в ходовых местах, выбоины, отсутствие отдельных плиток	8.00	1.00	8.00	30	2.40
6	Проемы	Окна - двойное остекление, пластиковые стеклопакеты Двери - филенчатые, металлические	рассохлись, осели, стеклопакеты-хорошее	11.00	1.00	11.00	25	2.75
7	Отделочные работы	Штукатурка, обои, окраска наружная-расшивка швов	обрывы, загрязнения, трещины, матовые пятна	6.00	1.00	6.00	25	1.50
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон, газоснабжение	капельные течи, повреждение окраски трубопроводов, полная замена электропроводки в подъездах, замена щитков	14.00	1.00	14.00	25	3.50
9	Прочие работы	лестницы, входы, отмостка	сколы, трещины, следы увлажнения	13.00	1.00	13.00	35	4.55
Итого				100.00		100.00		26,20

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 26$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0035
Адрес (местоположение): г. Протвино, ул. Ленина, Дом 10



000-722-122-752